



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И.1606/11
14.03.2013. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Зарић Павла са Златибора, кога заступа пуномоћник Стево Зрнић адв. из Ужица, против извршног дужника Гардић Михаила из Севојна, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **14.03.2013.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Гардић Михаила из Севојна, Ул. Гаврила Принципа бб, уписаних у лист непокретности бр. 2607 КО Севојно, путем усменог јавног надметања на дан **12.04.2013.** године са почетком у **10,00** часова, соба бр. 28, на првом спрату и то

- једна половина идеална права коришћења кат. парцеле бр. 3329/2 КО Севојно, укупне површине 41,23 ара,
- једне половине идеалног дела права коришћења кат. парцеле бр. 3329/4 КО Севојно, укупне површине 70,44 ара,
- једна половина идеална права коришћења кат. парцеле. Бр. 3329/3 КО Севојно, укупне површине 1,66 ари.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.I.1606/11 од 27.11.2012. године и исправком истог закључка од 21.02.2013. године и то

- једна половина идеална права коришћења кат. парцеле бр. 3329/2 КО Севојно, укупне површине 41,23 ара, на износ од 6.087.230,30 динара,
 - једне половине идеалног дела права коришћења кат. парцеле бр. 3329/4 КО Севојно, укупне површине 70,44 ара, на износ од 10.399.817,22 динара
 - једна половина идеална права коришћења кат. парцеле. Бр. 3329/3 КО Севојно, укупне површине 1,66 ари, на износ од 245.086,25 динар
- Што укупно износи 16.723.133,77 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то :

- једна половина идеална права коришћења кат. парцеле бр. 3329/2 КО Севојно, укупне површине 41,23 ара, за износ од 3.652.338,18 динара,
- једна половина идеална права коришћења кат. парцеле. Бр. 3329/4 КО Севојно, укупне површине 70,44 ари, за износ од 6.239.890,33 динара,
- једне половине идеалног дела права коришћења кат. парцеле бр. 3329/3 КО Севојно, укупне површине 1,66 ари, за износ од 147.051,75 динара,

Што укупно износи 10.033.880,26 динара, а представља 60 % од утврђене тржишне вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **1.672.313,37** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац -- купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, Месне заједнице Севојно и по један примерак доставити странкама и Гардић Ману.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 18.02.2013. године, 2И. 1606/11

